

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 757 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 22 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 12/2017/KDTM-ST ngày 26 tháng 7 năm 2017 của Toà án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 158/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2017 và Quyết định thi hành án chủ động số 53/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00205/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 09, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 374m<sup>2</sup> (diện tích sử dụng đo đạc thực tế 384,2m<sup>2</sup>), thôn Phú Nghĩa, xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 176583, số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00367 QSDĐ/399/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 09/5/2002 cho hộ ông Nguyễn Minh Cừ. Ngày 27/9/2011 ông Nguyễn Xuân Biết nhận cho tặng quyền sử dụng đất theo hợp đồng số 323 ngày 21/9/2011.

Giá khởi điểm của tài sản là 1.706.957.836 đồng

Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm linh sáu triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn, tám trăm ba mươi sáu đồng.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 14h00 ngày 16/06/2023

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0985.199.048

(hoặc liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0707075607).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- UBND xã Phú Kim;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thị Thom*

Nguyễn Thị Thom